

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT PFAFFENHAUSEN



Markt Pfaffenhausen



Gemeinde Breitenbrunn



Gemeinde Salgen



Gemeinde Oberrieden

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Vollzug der Baugesetze;

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Meilenäcker II“;
Gewerbegebiet**

Der Gemeinderat Breitenbrunn hat in der öffentlichen Sitzung am 05.02.2020 den Beschluss zur Einleitung des Planverfahrens für den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Meilenäcker II“ in der Gemeinde Breitenbrunn gemäß § 2 BauGB gefasst.

Der Gemeinde Breitenbrunn liegt aktuell der Wunsch eines ortsansässigen Unternehmens vor, das sich derzeit in der Ortslage befindliche und zu klein gewordene Betriebsgelände auszusiedeln. Da die Gemeinde keine bereits erschlossenen Gewerbeflächen für die Umsetzung des Vorhabens anbieten kann, soll die im Flächennutzungsplan dargestellte Gewerbebaufläche Meilenäcker II planerisch umgesetzt werden, um den ortsansässigen Unternehmer am Ort zu halten und darüber hinaus einen weiteren Gewerbebetrieb ansiedeln zu können.

Hierfür wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan kann aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Breitenbrunn entwickelt werden.

Das Bebauungsplangebiet liegt am östlichen Ortsrand von Breitenbrunn an der Ortseingangsstraße (St2017) und grenzt an das bestehende Gewerbegebiet „Meilenäcker“ sowie an die Ortslage von Breitenbrunn. Südlich des Plangebiets befinden sich die Sport- und Freizeitflächen Breitenbrunns.

Der Geltungsbereich des Plangebiets umfasst ca. 1,8 ha. Innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich die nachstehenden Grundstücke der Gemarkung Breitenbrunn:

Grundstück 787 und 787/6 sowie eine Teilfläche von Grundstück 788.

Die Grundstücke 787 und 787/6 befinden sich in Privateigentum, das Grundstück 788 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Breitenbrunn.

Maßgeblich für die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist die Planzeichnung.

Dienstgebäude:





Hauptstraße 34
87772 PFAFFENHAUSEN
Telefon: 08265 9698-0
Fax: 08265 9698-33

Internet:

www.vgem-pfaffenhausen.de
poststelle@vgem-pfaffenhausen.de

Öffnungszeiten Verwaltungsgemeinschaft:
Mo - Fr 8.00-12.00 Uhr
Do 15.00 - 18.00 Uhr

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT PFAFFENHAUSEN

-  Markt Pfaffenhäusen
-  Gemeinde Breitenbrunn
-  Gemeinde Salgen
-  Gemeinde Oberrieden

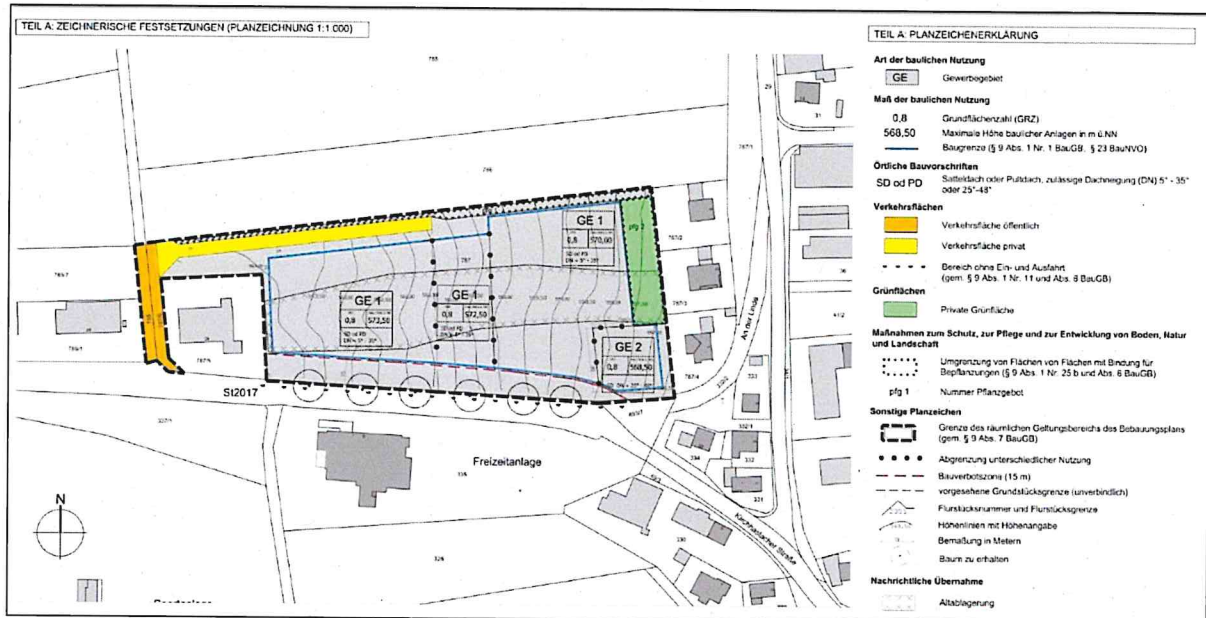


Abbildung 1: Baugebungsplan mit integrierten Grünordnungsplan der Gemeinde Breitenbrunn „Meilenäcker II“ (LA Ruhdorfer, 04.02.2020)

Diese Bekanntmachung wird ebenfalls auf den Homepages der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhäusen www.vgem-pfaffenhäusen.de unter Aktuelles und der Gemeinde Breitenbrunn www.breitenbrunn-schwaben.de/rathaus/bekanntmachungen veröffentlicht.

Pfaffenhäusen, den 25.02.2020



Doris Ziegler
Leiterin Bauamt

Aushang 28.02.2020 – einschließlich 16.03.2020



Dienstgebäude:

Hauptstraße 34
 87772 PFAFFENHAUSEN
 Telefon: 08265 9698-0
 Fax: 08265 9698-33

Internet:

www.vgem-pfaffenhäusen.de
poststelle@vgem-pfaffenhäusen.de

Öffnungszeiten Verwaltungsgemeinschaft:

Mo - Fr 8.00-12.00 Uhr
 Do 15.00 - 18.00 Uhr