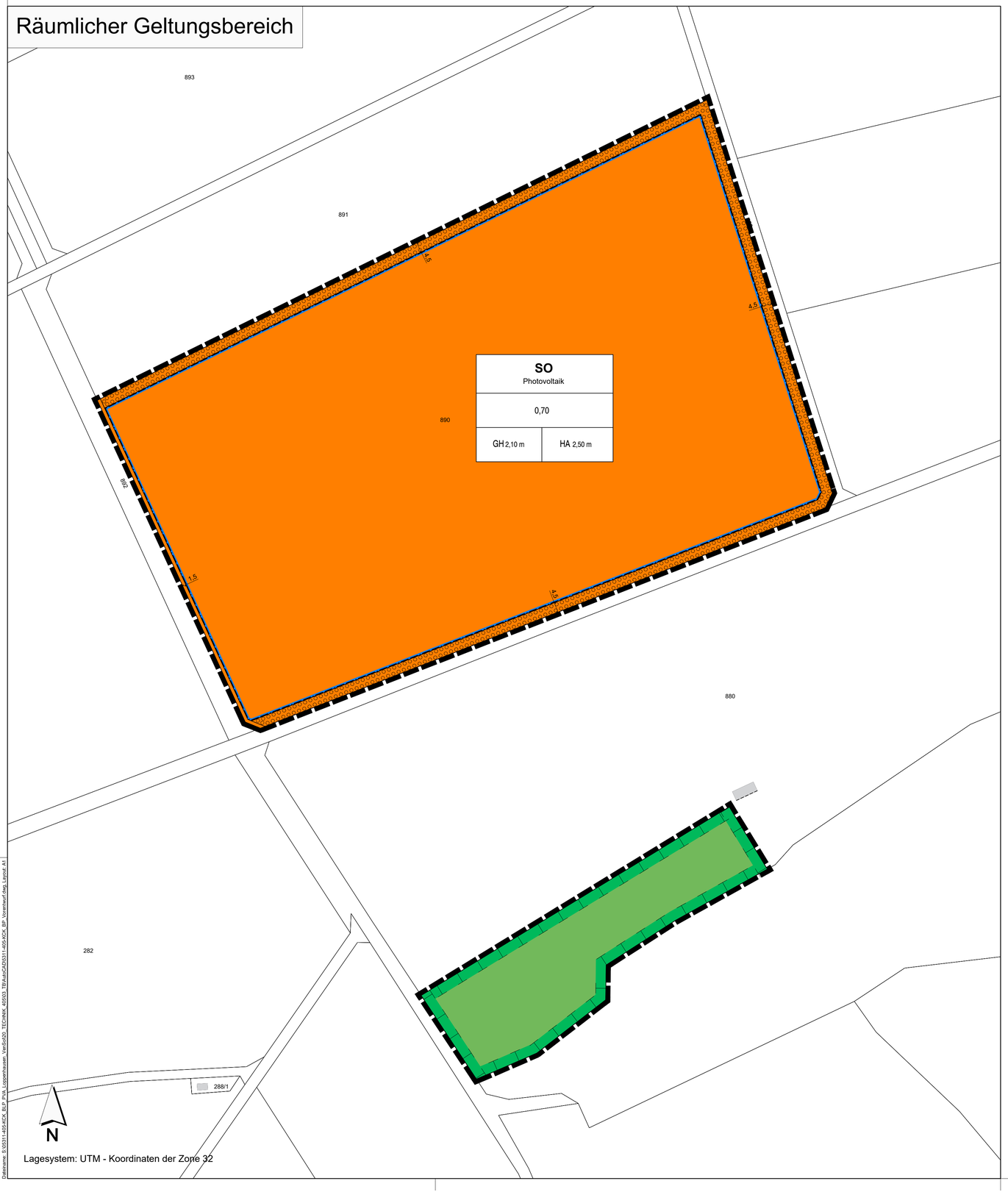
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen", Gemeinde Breitenbrunn

Räumlicher Geltungsbereich



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Photovoltaik — Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,70 — maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 2,10 m — maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter

HA 2,50 m — maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

890 — Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 — Bemaßung in m

Art der Nutzung	
Grund-flächenzahl (GRZ)	
Gebäude-höhe	Höhe der baul. Anlagen

— Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat von Breitenbrunn hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungssplanes in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Breitenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Breitenbrunn, den .....

(Siegel) ..... Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

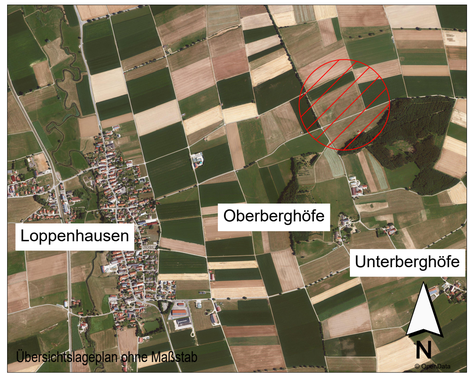
Breitenbrunn, den .....

(Siegel) ..... Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Breitenbrunn, den .....

(Siegel) ..... Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen", Gemeinde Breitenbrunn

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Breitenbrunn

Kirchstraße 1
87739 Breitenbrunn

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i. d. F. vom 20. Februar 2024

BEARBEITET:	KKO	20.02.2024
GEZEICHNET:	ZE	20.02.2024
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1000	

5311-405-KCK

Druckdatum: 06.02.24
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: S:\5311-405-KCK_BP_PV\5_Loppenhausen_Vent\v020_TEIL\PNK_405\03_TB\AutoCAD\5311-405-KCK_BP_Vorentwurf.dwg, Layout: A1