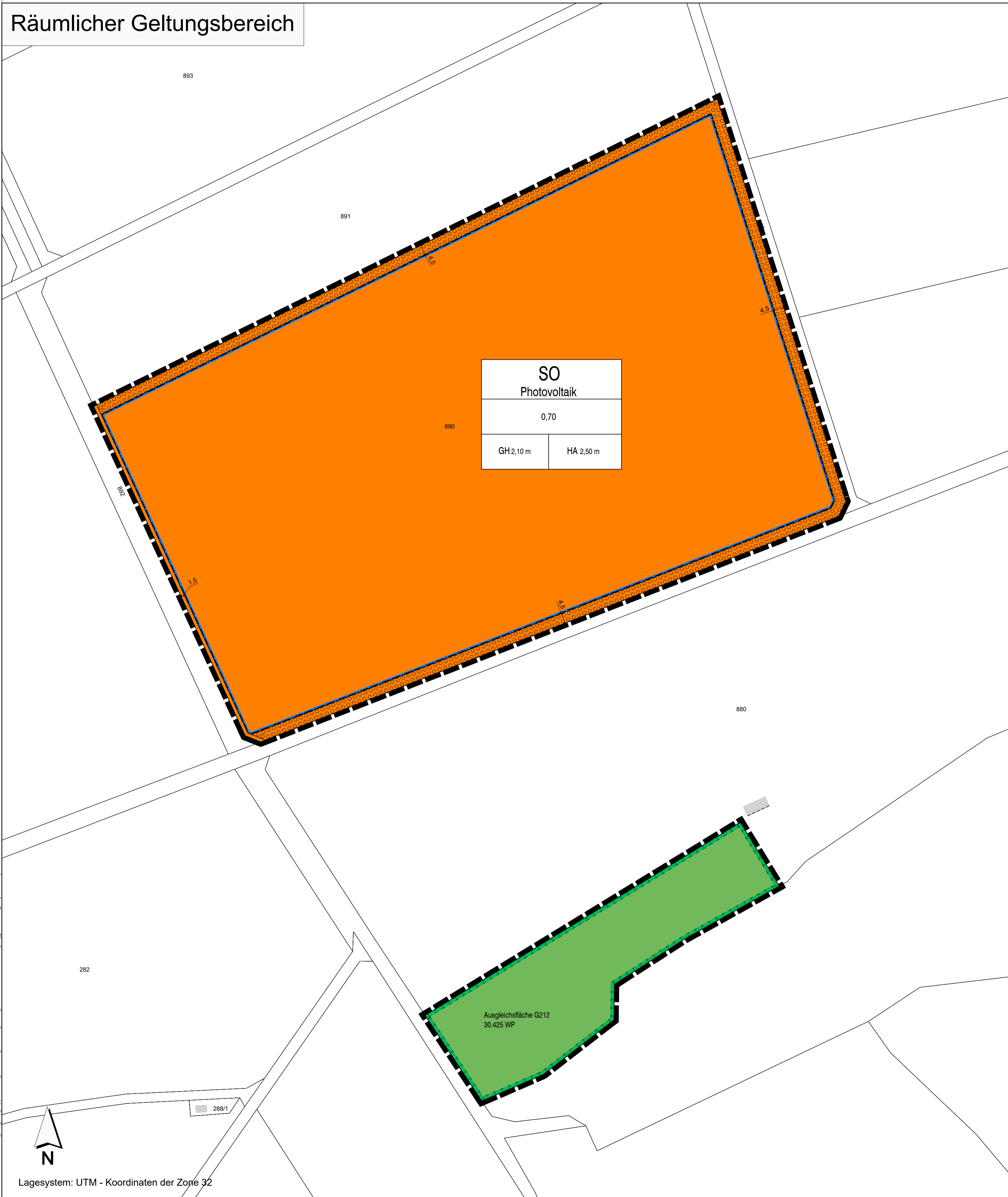
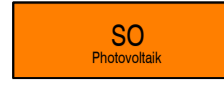
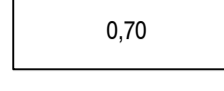
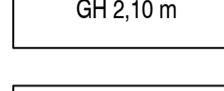
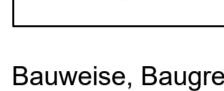



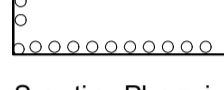

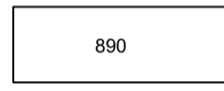

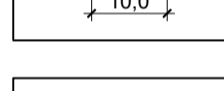
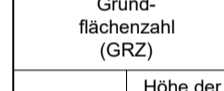


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen", Gemeinde Breitenbrunn

Räumlicher Geltungsbereich



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
-  Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"
- Maß der baulichen Nutzung
-  maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 -  maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebsanlagen" (GH) in Meter
 -  maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter
- Bauweise, Baugrenzen
-  Baugrenze
- Grünflächen
-  Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
-  Bestehende Flurstücksnummer
 -  Bestehende Flurstücksgrenzen
 -  Bemaßung in m
 -  Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Breitenbrunn hat in der Sitzung vom 1. August 2023 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 12 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10. August 2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" in der Fassung vom 20. Februar 2024 in der Zeit vom 4. März 2024 bis einschließlich 3. April 2024 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breitenbrunn stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 28. Februar 2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" in der Fassung vom 20. Februar wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 4. März 2024 bis einschließlich 3. April 2024 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" in der Fassung vom 2. Juli 2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. Juli 2024 bis einschließlich 16. August 2024 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breitenbrunn veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 10. Juli 2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" in der Fassung vom 2. Juli 2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. Juli 2024 bis einschließlich 16. August 2024 beteiligt.

Die Gemeinde Breitenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. September 2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Loppenhausen - Bedernau" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB in der Fassung vom 24. September 2024 als Satzung beschlossen.

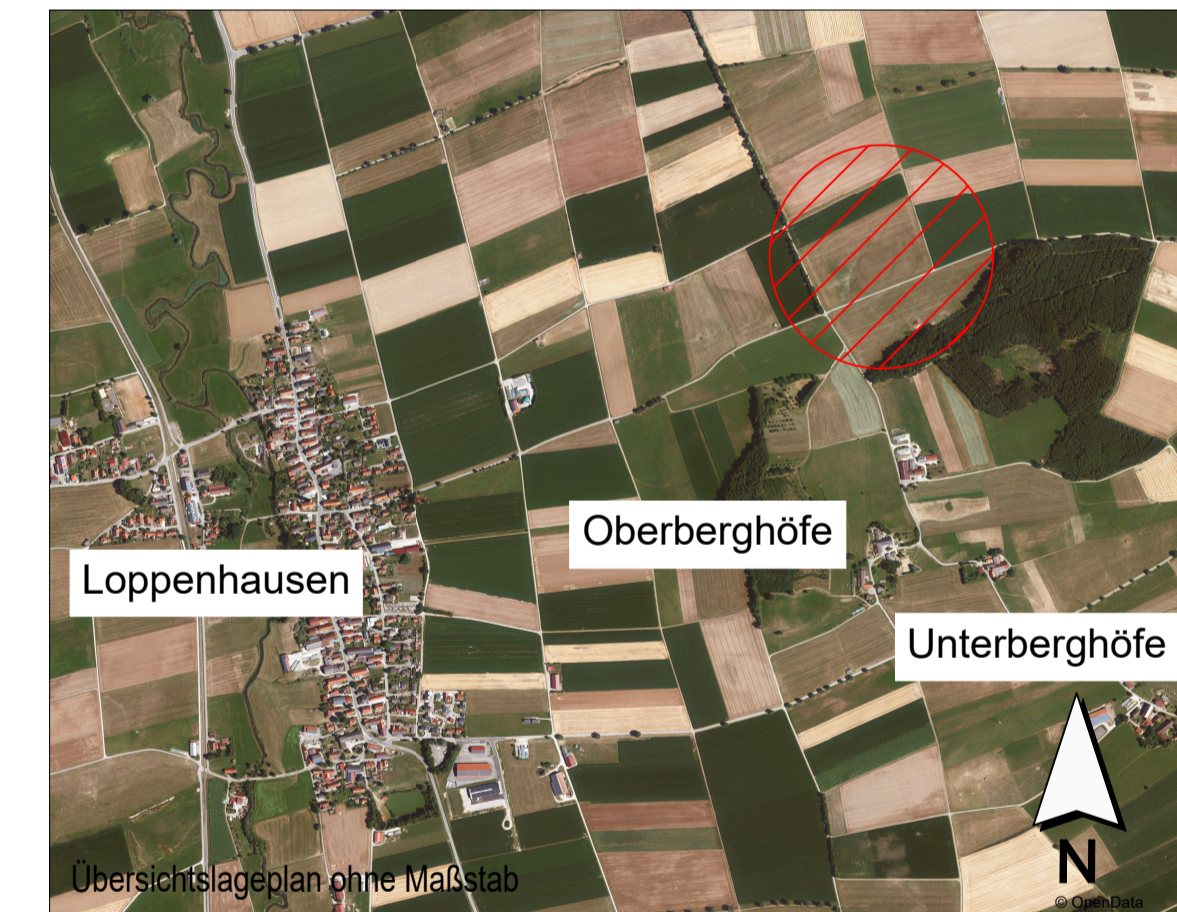
Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom 24. September 2024 wurde ausgefertigt am

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Breitenbrunn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Loppenhausen",
Gemeinde Breitenbrunn**

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Breitenbrunn
Kirchstraße 1
87739 Breitenbrunn

PLANER
Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART
**Teil A: Planzeichnung
i. d. Fassung vom 24. September 2024**

BEARBEITET: KKO 24.09.2024
GEZEICHNET: ZE:BSW 24.09.2024
GEPRÜFT: 
MASSSTAB: 1:1000

5311-405-KCK

Druckdatum: 13.11.24
 DIN A1 (841x594mm - 0,50mm)
 Dateiname: S:\2021\405KCK_B\PA_Vorhabenplanung_Vorbereitung\TECHNIK_40503_Vorhabenplanung_Vorbereitung_Layout_A1