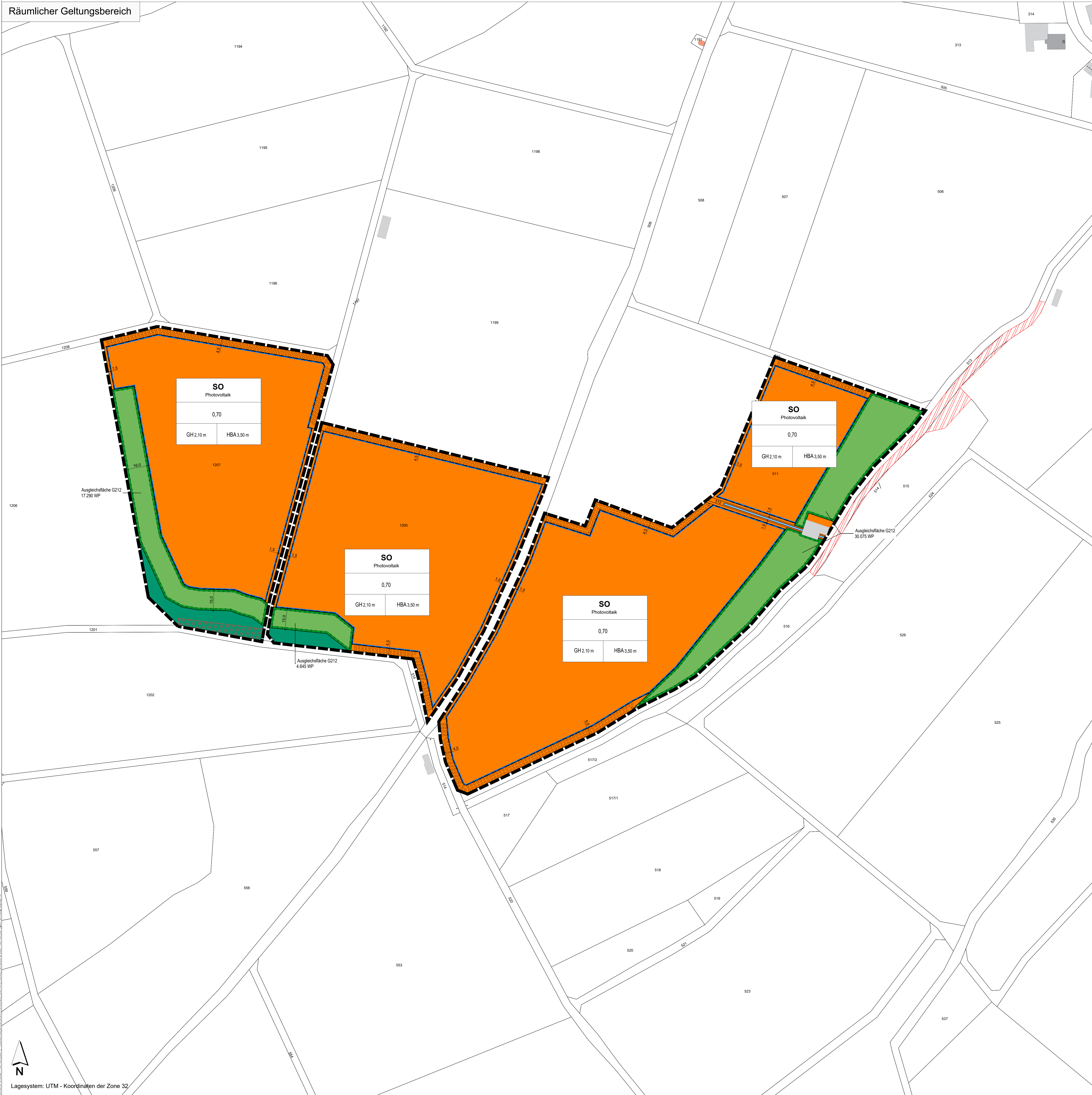


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau"

Räumlicher Geltungsbereich



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung	
	Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"
Maß der baulichen Nutzung	
	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
	maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebeinrichtungen" (GH) in Meter
	maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter
Bauweise, Baugrenzen	
	Baugrenze
Grünflächen	
	Private Grünfläche
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleich)
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald
	Flächen für Wald
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Bestehende Flurstücksnummer
	Bestehende Flurstücksgrenzen
	Bemaßung in m
	Höhenlinien
	wasserführender Graben (gemäß Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes)
	Biotopbestände (Flächkartierung)
	Erläuterung Nutzungsschablone
	Art der Nutzung
	Grundflächenzahl GRZ
	Höhe der baul. Anlagen
	Gebäudehöhe

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Breitenbrunn hat in der Sitzung vom 1. August 2023 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 12 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10. August 2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom 20. Februar 2024 in der Zeit vom 4. März 2024 bis einschließlich 3. April 2024 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breitenbrunn stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn ausgestellt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 28. Februar 2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom 20. Februar 2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 4. März 2024 bis einschließlich 3. April 2024 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom 2. Juli 2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. Juli 2024 bis einschließlich 16. August 2024 im Internet auf der Homepage der Gemeinde Breitenbrunn veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Breitenbrunn öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 10. Juli 2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" in der Fassung vom 2. Juli 2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. Juli 2024 bis einschließlich 16. August 2024 beteiligt.

Die Gemeinde Breitenbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. September 2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB in der Fassung vom 24. September 2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom 24. September 2024 wurde ausgefertigt am

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Breitenbrunn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Breitenbrunn, den (Siegel) Jürgen Tempel, Erster Bürgermeister



INDEX C	INDEX B	INDEX A
PROJEKT		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Breitenbrunn - Bedernau"		
AUFTRAGGEBER	Gemeinde Breitenbrunn	
	Kirchstr. 1 87739 Breitenbrunn	
PLANER	Kling Consult GmbH	
	Burgauer Str. 30 - 86381 Kumbach Tel.: +49 8302 994 - 0 Fax: +49 8302 994 - 110 KZ@klingconsult.de www.klingconsult.de	
PLANKART	BEARBEITET: RPK/DO	24.09.2024
Teil A: Planzeichnung	GEZEICHNET: ZU/BW	24.09.2024
i. d. Fassung vom 24. September 2024	GEKÜRFT:	
	MAßSTAB:	1:1000